

## Nachtrag zum Untermietvertrag

Zwischen Deni Ismailov, geboren am 15.04.2004, Neustraße 22 52066 Aachen (Hauptmieter) und Nikita Butsch, geboren am 19.06.2004, Neustraße 22 52066 Aachen (Untermieter)

**§ 1 Anpassung der Mietkosten** Aufgrund gestiegener Gesamtkosten für die Wohnung passen die Parteien die Zahlungsverpflichtungen aus § 2 und § 3 des Untermietvertrags vom 01.10.2023 mit Wirkung zum **01.12.2024** wie folgt an:

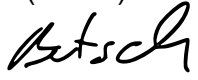
1. Der **Mietanteil** (umfassend Grundmiete sowie Vorauszahlungen für Heizung, Warmwasser und übrige Nebenkosten gemäß § 2) beträgt monatlich: **247,50 EUR**
2. Die Pauschale für **Strom- und Telekommunikationskosten** (gemäß § 3) beträgt monatlich: **58,50 EUR**

**§ 2 Neuer Gesamtbetrag** Der vom Untermieter monatlich zu zahlende Gesamtbetrag beläuft sich somit ab dem oben genannten Zeitpunkt auf: **306,00 EUR**

Alle übrigen Bestimmungen des Untermietvertrags bleiben unberührt.

---

(Vermieter)

(Mieter)  
28.12.2025,   
Krefeld